Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-2688/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice Božice Veg, OIB: 24473560083, Bušetina, Vladimira Nazora 38 i 2. predlagateljice Ivančice Gavranović, OIB: 31647205369, Bušetina, Matije Gupca 153A, obje zastupa punomoćnica Ivana Horvat, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o., OIB: 16581678738, Garešnica, Vladimira Nazora 4, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3537 k.o. Bušetina i to na:

- kčbr. 1354, Konaki, površine 3054 m2, šuma, površine 2158 m2, oranica, površine 896 m2, ukupno 3054 m2,

na kojoj je kao vlasnik upisan Gjuro Boljevčan, Bušetina.

- zk.ul.br. 4168 k.o. Bušetina i to na:

- kčbr. 536 Mokro Polje, oranica, površine 727 m2,
- kčbr. 537 Mokro Polje, oranica, površine 230 m2 i
- kčbr. 1355/1 Konaki, površine 3018 m2, šuma, površine 2158 m2, oranica, površine 860 m2, ukupno: 3975 m2,

na kojoj je kao vlasnik upisan Franjo Kobić, Bušetina,

- zk.ul.br. 3423 k.o. Bušetina i to na:

- kčbr. 1585/18 Baškovo, livada, površine 5827 m2

na kojoj su kao vlasnici upisani Jozo Kobić, Bušetina, u ¼ dijela, Stevo Kobić, Bušetina, u ¼ dijela, Božica Veg, OIB: 24473560083, Bušetina, Vladimira Nazora 38, u ¼ dijela i Ivančica Gavranović, OIB: 31647205369, 33000 Virovitica, Bušetina, Matije Gupca 153A, u ¼ dijela.

- zk.ul.br. 4644 k.o Bušetina i to na:

- kčbr.1399/2 Konaki, oranica, površine 464 m2,
- kčbr. 1400/2 Konaki, oranica, površine 4169, ukupno: 4633 m2

na kojoj su kao vlasnici upisani Franjo Kobić, Bušetina, V. Nazora 38, u ¼ dijela, Kata Kovačić, Bušetina, V Nazora 54, u ¼ dijela i Marina Celić, OIB: 08992852331, Bušetina, Matije Gupca 81, u 2/4 dijela.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice Božice Veg, OIB: 24473560083, Bušetina, Vladimira Nazora 38 i 2. predlagateljice Ivančice Gavranović, OIB: 31647205369, Bušetina, Matije Gupca 153A, obje zastupa punomoćnica Ivana Horvat, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o., OIB: 16581678738, Garešnica, Vladimira Nazora 4, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se ispravi upis na način da se na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3537 k.o. Bušetina i to na kčbr. 1354, Konaki, površine 3054 m2, šuma, površine 2158 m2, oranica, površine 896 m2, ukupno 3054 m2, na kojoj je kao vlasnik upisan Gjuro Boljevčan, Bušetina, upiše pravo vlasništva u korist predlagateljica, svake u ½ dijela, da se na nekretninama opisanim u zk.ul.br. 4168 k.o. Bušetina i to na: kčbr. 536 Mokro Polje, oranica, površine 727 m2, kčbr. 537 Mokro Polje, oranica, površine 230 m2 i kčbr. 1355/1 Konaki, površine 3018 m2, šuma, površine 2158 m2, oranica, površine 860 m2, ukupno: 3975 m2, na kojoj je kao vlasnik upisan Franjo Kobić, Bušetina, upiše pravo vlasništva u korist predlagateljica, svake u ½ dijela, da se na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3423 k.o. Bušetina i to na: kčbr. 1585/18 Baškovo, livada, površine 5827 m2, na kojoj su kao vlasnici upisani Jozo Kobić, Bušetina, u ¼ dijela, Stevo Kobić, Bušetina, u ¼ dijela, Božica Veg, OIB: 24473560083, Bušetina, Vladimira Nazora 38, u ¼ dijela i Ivančica Gavranović, OIB: 31647205369, 33000 Virovitica, Bušetina, Matije Gupca 153A, u ¼ dijela, upiše pravo vlasništva u korist predlagateljica, svake u ½ dijela te da se na nekretninama upisnim u zk.ul.br. 4644 k.o Bušetina i to na: kčbr.1399/2 Konaki, oranica, površine 464 m2, kčbr. 1400/2 Konaki, oranica, površine 4169, ukupno: 4633 m2, na kojoj su kao vlasnici upisani Franjo Kobić, Bušetina, V. Nazora 38, u ¼ dijela, Kata Kovačić, Bušetina, V Nazora 54, u ¼ dijela i Marina Celić, OIB: 08992852331, Bušetina, Matije Gupca 81, u 2/4 dijela, upiše pravo vlasništva u korist predlagateljica, svake u ½ dijela.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 13. listopada 2026., do 12. studenog 2026. (rok za ispravak).

V O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objavit na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica te na oglasnoj ploči Općine Špišić Bukovice, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su podnijele prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka radi ispravka upisa na nekretninama navedenim u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu su navele da imaju pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka i o tome su priložile isprave.

1.2. Iz sadržaja prijedloga proizlazi da su predlagateljice predmetne nekretnine naslijedile iza pokojne majke Marije Kobić na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, poslovni broj O-50/24-5, UPP/OS Virovitica-19/24 od 5. ožujka 2024. Pokojna Marija Kobić nekretnine je naslijedila iza svog pokojnog supruga vlade Kobića na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Eme Nađ, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, poslovni broj O-768/11-5; UPP/OS Virovitica 7/11 od 25. studenog 2011. Pokojni Vlado Kobić nekretnine je naslijedio iza pokojnog oca Franje Kobića na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Virovitici poslovni broj O-174/84-5 od 20. travnja 1984., o čemu su predlagateljice priložile rješenja o nasljeđivanju.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer su predlagateljice priloženim ispravama učinile vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 8. listopada 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a). Prijava ili prigovor podnosi se elektronički putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Odvjetnica Ivana Horvat,
2. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča,
3. Općina Špišić Bukovica, Oglasna ploča,
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici
5. Marina Celić, Bušetina, Matije Gupca 81.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	08.10.2026 09:59	**Serijski broj certifikata**	737595591697987912562819795886239388644326400 37
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19077013168ca965	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -